

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Dodatok“)


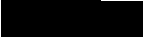


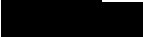

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov : **Obec Spišský Hrušov**
Sídlo : 053 63 Spišský Hrušov č. 216
IČO : 00329606
DIČ : 2020717864
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK67 5600 0000 0034 0091 2002
Zastúpená : JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA

1. Meno a priezvisko : **Martin Chmura**
Rodné priezvisko : 
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Trvalé bydlisko : Štúrovo nábrevie 11, 052 01 Spišská Nová Ves
Štátne občianstvo : SR
2. Meno a priezvisko : **Dominika Šutyová**
Rodné priezvisko : 
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Bydlisko : 053 63 Spišský Hrušov 365
Štátne občianstvo : SR
(ďalej spoločne len „Oprávnení z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena sa v ďalšom texte tohto Dodatku spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok v nasledovnom znení:

Článok I Všeobecné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.11.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je dohoda Zmluvných strán o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Slúžiaceho pozemku strpieť v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, zriadenie vecného bremena v rozsahu a spôsobom uvedeným v Zmluve.

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa článku IV ods. 5 Zmluvy tento Dodatok, ktorým:
1.1 menia článok I Zmluvy tak, že jeho doterajšie znenie nahrádzajú nasledovným znením:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, a to pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 979/11, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3379 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov (ďalej aj „Slúžiaci pozemok“).
 2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, a to každý z Oprávnených z vecného bremena v spoluvlastníkom podiele ½ v pomere k celku, nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 1288, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov, a to:
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 979/47, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 492 m²,
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 979/72, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 161 m²,
 - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla, postavený podľa stavebného povolenia č. 092/2018/2- SU na pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 979/72, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 161 m²,
(ďalej spoločne aj ako „Oprávnené nehnuteľnosti“).
 3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická prípojka NN k rozostavanej stavbe rodinného domu, nachádzajúcej sa na Oprávnenom pozemku parcelné číslo 979/47, sú umiestnené (prechádzajú) aj na Slúžiacom pozemku, pričom všetky uvedené prípojky sú cez Slúžiaci pozemok vedené v jednej výkopovej ryhe.
 4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali Povinného z vecného bremena o uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky NN k Oprávneným nehnuteľnostiam.
- 1.2 menia článok II ods. 1 až 4 Zmluvy tak, že jeho doterajšie znenie nahrádzajú nasledovným znením:

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Slúžiaceho pozemku strpieť v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, umiestnenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky NN na Slúžiacom pozemku a to v rozsahu, ako je to vymedzené geometrickým plánom č. 87/2019, vyhotoveným dňa 02.12.2019, geodetom Ing. Milošom Ondrušom – Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 46193600, autorizačne overeným dňa 02.12.2019 Ing. Milošom Ondrušom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 17.12.2019 pod č. 723/19, Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Martinou Kedžuchovou (ďalej len „Geometrický plán“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom vecného bremena zriadeného podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy je:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky na Slúžiacom pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,
 - b) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky na Slúžiacom pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,
 - c) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN na Slúžiacom pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,

- d) *užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,*
- e) *vstup osôb a vjazd vozidiel v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy bude zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnených nehnuteľností. Povinný sa zaväzuje povinnosti vyplývajúce z vecného bremena trpieť a Oprávnení práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú.*
4. *Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi in rem. Prevodom vlastníckeho práva k Slúžiacemu pozemku na nového vlastníka vecné bremeno zriadené podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy nezaniká, ale prechádza na nového vlastníka Slúžiaceho pozemku. Prevodom vlastníckeho práva k Oprávneným nehnuteľnostiam nadobudne ich nový vlastník aj práva zodpovedajúce vecnému bremenu zradenému podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy.*
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté. Tento Dodatok sa dňom nadobudnutia jeho účinnosti stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení tohto Dodatku.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tohto Dodatku si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jeho obsahu porozumeli a jeho obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

V Spišskom Hrušove dňa 29.01.2021

V Spišskom Hrušove dňa 29.01.2021

Povinný

Oprávnení

Názov : **Obec Spišský Hrušov**

Meno a priezvisko : **Martin Chmura**

Podpis :

JUDr. Adriana Tkáčová
starostka obce

Podpis :

Meno a priezvisko : **Dominika Šutyová**

Podpis :